



DUINWEG MIDSLAND 89 8891 HR MIDSLAND

Vraagprijs: € 549.000,- k.k.

Charmante 2- tot 3-persoons recreatiewoning
'Caprifolium' aan de voet van de bossen van Midsland.



2 Slaapkamers



Badkamer



Open keuken



520 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Midsland 89, 8891 HR

Woonoppervlakte	ca. 37 m²
Perceeloppervlakte	520 m²
Inhoud	ca. 150 m³
Bouwjaar	1956
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	F
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Charmante 2- tot 3-persoons recreatiewoning 'Caprifolium' aan de voet van de bossen van Midsland.

Aan de westzijde van Midsland Noord, op korte afstand van de duinen en het Koreabos, staat de sfeervolle recreatiewoning 'Caprifolium'. Deze woning uit 1956 ligt op een ruim perceel van 520 m² EIGEN GROND en geniet van een rustige ligging midden in het groen.

'Caprifolium' beschikt over een knusse woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar het zonnige terras op het zuiden, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan. Daarnaast is er een praktische doorloopslaapkamer, ideaal als kinder- of werkkamer en een tweede slaapkamer met uitzicht op de groene tuin. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel met daarnaast een separaat toilet in de de hal. De tuin rondom de woning is fraai aangelegd en volledig omheind door groen en een toegangshek wat zorgt voor optimale privacy en een veilig gevoel. De sfeer van zowel de woning als het perceel is bijzonder warm, knus en met een uniek karakter dat direct een vakantiegevoel oproept het hele jaar rond.

Deze charmante recreatiewoning is volledig ingericht en wordt al geruime tijd met succes verhuurd. Dankzij de sterke bezettingsgraad en het trouwe gastenbestand biedt deze woning niet alleen comfort, maar ook een solide en aantrekkelijk rendement. Een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een sfeervolle, kleinschalige woning met karakter – zowel voor eigen gebruik als voor interessante en bewezen verhuurmogelijkheden.

BIJZONDERHEDEN

- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2025/2026 dienen te worden gerespecteerd;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

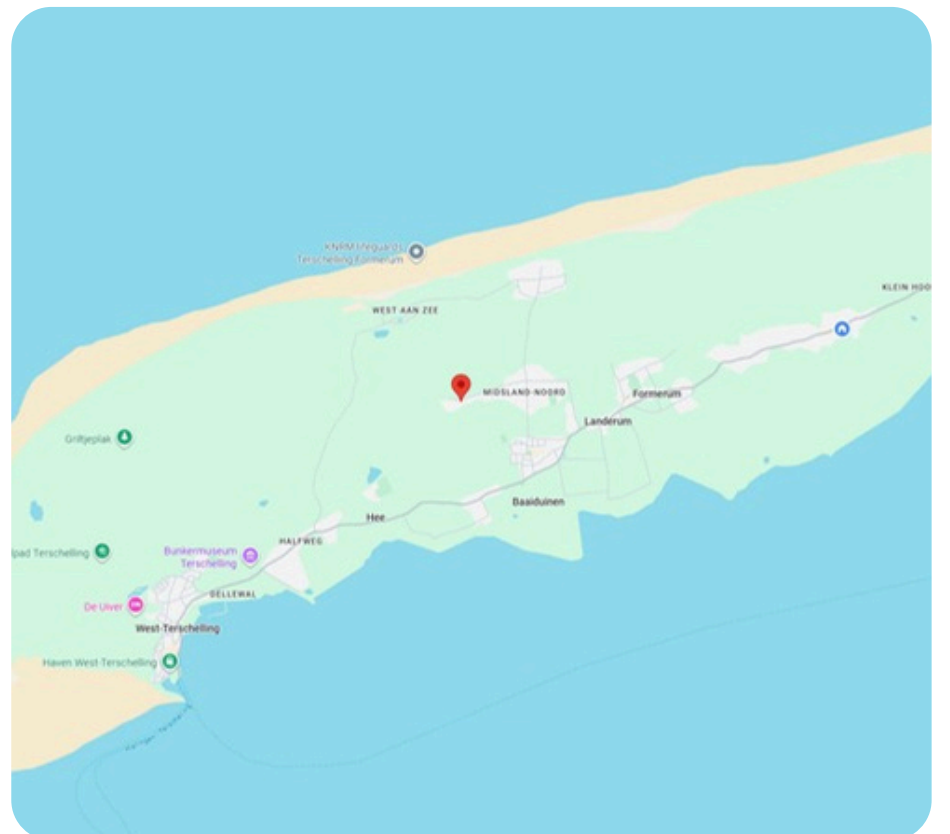
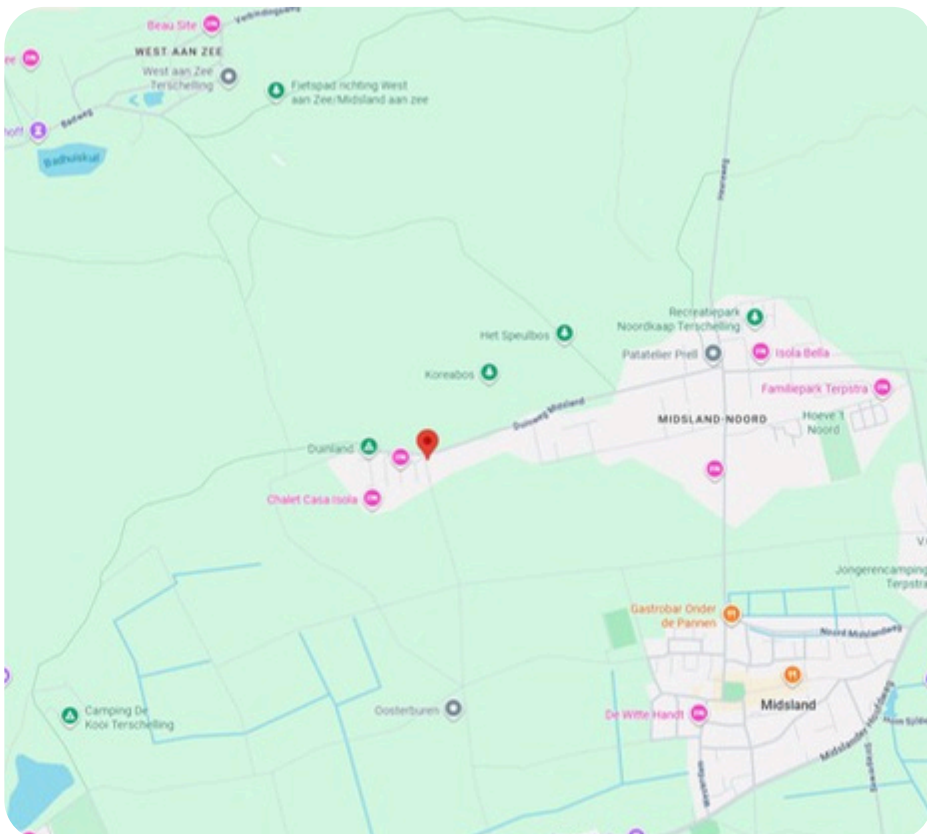
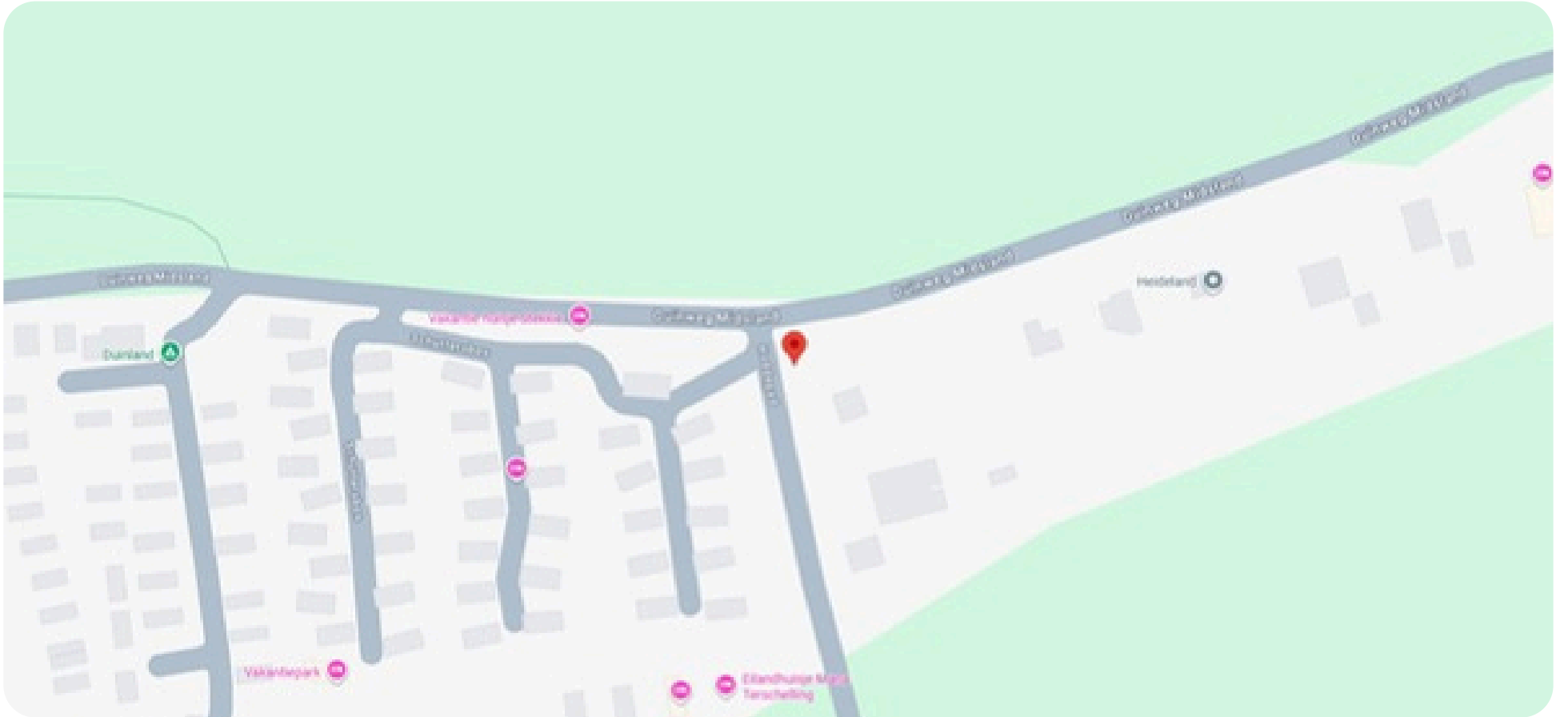
Middels de entree aan de noordzijde betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot een separaat toilet, de badkamer en de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de slaapkamer met doorloop slaapkamer.

Woonkamer, afmeting ca. 3.85 x 5.10 m
(Doorloop) Slaapkamer, afmeting ca. 2.00 x 2.05 m
Slaapkamer, afmeting ca. 2.45 x 2.50 m
Badkamer, afmeting ca. 0.90 x 2.05 m
Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.10 m
Hal, afmeting ca. 1.35 x 1.95 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



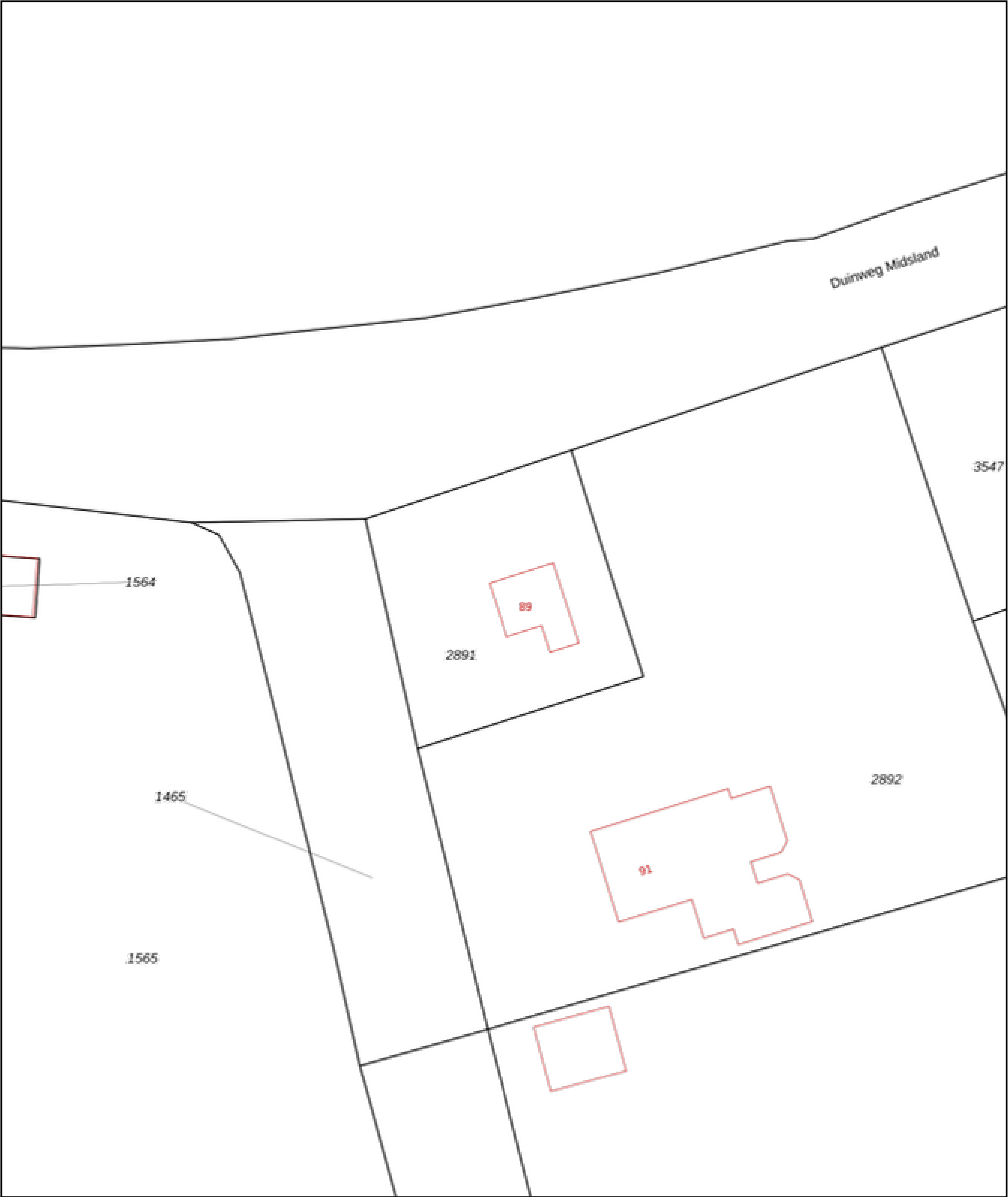
OVER MIDSLAND NOORD

Midsland Noord ligt net tussen Midsland aan Zee en het dorp Midsland in. Hierdoor is het een ideale uitgangspunt voor een verblijf op Terschelling. Je vindt er dan ook verschillende overnachtingsmogelijkheden. Voor de innerlijke mens zijn er een aantal restaurants, een hengelsportwinkel en vind je er ET-10. Een gebouw voor de protestantse gemeente, vernoemd naar een boei op de Europese Transportroute boven het eiland op de Noordzee.



KADASTRALE KAART (2891)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

2891

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

